

О РЕАЛИЗАЦИИ НА ТЕРРИТОРИИ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ В 2020 ГОДУ НОВЫХ МЕХАНИЗМОВ ЛЬГОТНОГО КРЕДИТОВАНИЯ (В ТОМ ЧИСЛЕ ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ)



СЕЛЬСКАЯ ИПОТЕКА

Ипотека предоставляется на:

- **жилые помещения**, в том числе дома с земельными участками, приобретенные по договору купли-продажи
- **индивидуальное жилищное строительство** (в том числе завершение ранее начатого) на земельном участке, который находится в собственности у заемщика

Участники:
работающие граждане РФ,
с 21 года

Процентная ставка:
до 3% годовых

Сумма кредита:
до 3 млн. руб.

Банки:
РСХБ
+дополнительный
перечень в стадии
согласования

СРОК КРЕДИТОВАНИЯ: ДО 25 ЛЕТ

*Постановление Правительства РФ №567 от 30.11.2019 «Об утверждении Правил предоставления субсидий из федерального бюджета российским кредитным организациям и акционерному обществу «ДОМ.РФ» на возмещение недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам Российской Федерации на строительство (приобретение) жилого помещения (жилого дома) на сельских территориях (сельских агломерациях)»



КРЕДИТОВАНИЕ НА РАЗВИТИЕ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬХ ЗДАНИЙ

Кредитование направлено на:

- Строительство, реконструкцию, модернизацию, капитальный ремонт объектов инженерной (тепло-, электро-, водо-, газо- снабжение (в т.ч.тех.присоединение), вентиляция, водоотведение, сигнализация, связь, наружное освещение) и транспортной инфраструктуры
- Строительство жилых помещений и многоквартирных домов высотой до 4 этажей

Участники:
организации и ИП,
зарегистрированные на
сельских территориях

Процентная ставка: до
5 %

Сумма кредита:
от 5 до 200 млн. руб., в
зависимости от количества
(от 1 до 30) созданных
рабочих мест в период
кредитования

Банки:
РСХБ
+дополнительный
перечень в
стадии
согласования

**СРОК КРЕДИТОВАНИЯ: ДО 1 ГОДА С ВОЗМОЖНОСТЬЮ ПРОДЛЕНИЯ
СОГЛАСНО ДОВЕДЕННЫХ ЛИМИТОВ**

Постановление Правительства РФ №804 от 24.12.2019 «Об утверждении Правил предоставления субсидий из федерального бюджета российским кредитным организациям, международным финансовым организациям и государственной корпорации развития "ВЭБ.РФ" на возмещение недополученных доходов по кредитам (займам), выданным индивидуальным предпринимателям и организациям, зарегистрированным на сельских территориях (сельских агломерациях), на развитие инженерной и транспортной инфраструктуры, строительство жилых зданий по льготной ставке»



КРЕДИТ НА ПОВЫШЕНИЕ УРОВНЯ БЛАГОУСТРОЙСТВА ДОМОВЛАДЕНИЙ

Кредитование направлено на:

- Приобретение и монтаж оборудования для центрального или автономного электро-, водо-снабжения (в т.ч. бурение скважин), водоотведения, отопления, газификации жилых домов (помещений)
- Ремонт жилых помещений

Участники:
физические лица, постоянно
проживающих в сельской
местности
(с пропиской)

Процентная ставка: до
5%

Сумма кредита:
до 250 тыс. руб.

Банки:
РСХБ
+дополнительный
перечень в
стадии
согласования

СРОК КРЕДИТОВАНИЯ: ДО 5 ЛЕТ

Постановление Правительства РФ №514 от 26.11.2019 «Об утверждении Правил предоставления субсидий из федерального бюджета российским кредитным организациям на возмещение недополученных доходов по выданным потребительским кредитам (займам), предоставленным гражданам Российской Федерации, проживающим на сельских территориях (сельских агломерациях), на повышение уровня благоустройства домовладений»

