**АДМИНИСТРАЦИЯ ПУДОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

02.11.2016 № 103

с. Пудовка

Кривошеинский район

Томская область

Об установлении Требований к порядку, форме и срокам информирования граждан, принятых на учет нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, о количестве жилых помещений, которые могут быть предоставлены по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования на территории Пудовского сельского поселения (в том числе к перечню сведений, периодичности, форме и месту их предоставления, периодичности, форме и месту размещения информации)

Руководствуясь пунктом 6 статьи 91.14 Жилищного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Пудовское сельское поселение»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить «Требования к порядку, форме и срокам информирования граждан,

принятых на учет нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, о количестве жилых помещений, которые могут быть предоставлены по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования на территории Пудовского сельского поселения (в том числе к перечню сведений, периодичности, форме и месту их предоставления, периодичности, форме и месту размещения информации)», согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

3. Настоящее постановление разместить на официальном сайте муниципального образования Пудовское сельское поселение в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на главного специалиста по муниципальному имуществу и земельным ресурсам Администрации Пудовского сельского поселения.

Глава Пудовского сельского поселения (Глава Администрации) Ю.В.Севостьянов

Пехтелёва Л.В.

4 64 31

Прокуратура

Севостьянова Г.И.

Зубко А.П.

Дело 02-04

Приложение

к постановлению Администрации

Пудовского сельского поселения

от 02.11.2016 г. N 103

**Требования к  порядку, форме и срокам информирования граждан,**

**принятых на учет нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, о количестве жилых помещений, которые могут быть предоставлены по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования на территории Пудовского сельского поселения (в том числе к перечню сведений, периодичности, форме и месту их предоставления, периодичности, форме и месту размещения информации)**

1. Требования к  порядку, форме и срокам информирования граждан, принятых на учет нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, о количестве жилых помещений, которые могут быть предоставлены по договорам найма жилых помещений

жилищного фонда социального использования на территории Пудовского сельского поселения(в том числе к перечню сведений, периодичности, форме и месту их предоставления, периодичности, форме и месту размещения информации) (далее – Требования) применяются Администрацией Пудовского сельского поселения и организациями, являющимися собственниками жилого помещения жилищного фонда социального использования (далее – наймодатель) в целях информирования граждан, принятых на учет нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, о количестве жилых помещений, которые могут быть предоставлены по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования на территории Пудовского сельского поселения.

2. Наймодатели по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, предоставляющие или имеющие намерение предоставлять на территории Пудовского сельского поселения жилые помещения по указанному основанию, должны предоставлять в Администрацию Пудовского сельского поселения следующую информацию:

1) сведения о наймодателе - наименование, место нахождения, контактная информация, режим работы;

2) сведения об общем количестве жилых помещений, которые могут быть представлены наймодателем жилых помещений социального использования, с указанием места их нахождения, количества и площадей квартир с различным количеством комнат по этажам наемных домов социального использования.

Информация предоставляется наймодателями:

3) в первый раз - в течение одного месяца, со дня учета в муниципальном реестре наемных домов социального использования:

4) в последующем - не позднее одного рабочего дня, следующего за днем изменения такой информации.

Информация представляется на бумажном носителе и электронном носителе CD-ROM

в формате Microsoft Word for Windows *.*.

3. Информация о количестве жилых помещений, которые могут быть предоставлены по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования на территории Пудовского сельского поселения, в форме таблицы (приложение) ежегодно в срок до 15 марта размещается Администрацией сельского поселения:

1) на сайте Администрации Пудовского сельского поселенияв информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

2) на информационных стендах в помещении Администрации Пудовского сельского поселения, предназначенном для приема документов для постановки на учет граждан, нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования

и обновляется на сайте и стендах не позднее трёх рабочих дней, с даты получения изменений информации.

4. Ежегодно гражданам, принятым на учет нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, Администрация Пудовского сельского поселения в срок до 1 июня направляет уведомления о количестве жилых помещений, которые могут быть предоставлены по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования на территории сельского поселения с указанием адресов и площадей таких помещений.

5. Информирование граждан, принятых на учет нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования (далее – заинтересованные лица), о количестве жилых помещений, которые могут быть предоставлены по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, осуществляет Администрация Пудовского сельского поселения в лице специалиста по муниципальному имуществу и земельным ресурсам (далее – должностное лицо).

6. Информацию заинтересованным лицам о количестве жилых помещений, которые могут быть предоставлены по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования (далее – информация), можно получить в форме:

1) устной информации при непосредственном личном обращении заинтересованного лица к должностному лицу или обращении по контактному телефону;

2) письменного ответа, который вручается лично или направляется заинтересованному лицу в виде почтового отправления или электронного документа на поступившее электронное обращение;

3) информационных материалов, которые размещаются на информационных стендах в здании Администрации сельского поселения, на официальном сайте Пудовского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Должностное лицо осуществляет информирование заинтересованных лиц по следующим направлениям:

1) о месте нахождения и графике работы должностного лица;

2) о порядке получения информации о количестве жилых помещений, которые могут быть предоставлены по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования.

7. Основными требованиями к информированию заинтересованных лиц являются:

1) актуальность;

2) своевременность;

3) четкость в изложении материала;

4) полнота информации;

5) наглядность форм подачи материала;

6) удобство и доступность.

8. Перечень сведений, предоставляемых должностным лицом заинтересованным лицам:

1) количество жилых помещений жилищного фонда социального использования, которые могут быть предоставлены по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования;

2) адреса жилых помещений жилищного фонда социального использования, которые могут быть предоставлены по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования;

3) площадь жилых помещений жилищного фонда социального использования, которые могут быть предоставлены по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования;

4) собственник жилого помещения жилищного фонда социального использования, которое может быть предоставлено по договору найма жилых помещений жилищного фонда социального использования;

5) лицо, уполномоченное заключить договор найма жилого помещения жилищного фонда социального использования.

9. Сроки, периодичность предоставления и размещения информации:

1) информация в форме согласно подпункту 1 пункта 5 настоящих Требований предоставляется непосредственно при обращении заинтересованных лиц;

2) информация в форме согласно подпункту 2 пункта 5 настоящих Требований предоставляется заинтересованному лицу в течение 30 календарных дней с даты регистрации письменного обращения или получения электронного запроса;

3) информация в форме согласно подпункту 3 пункта 5 настоящих Требований ежегодно размещается на официальном сайте Пудовского сельского поселения в информационно-коммуникационной сети «Интернет», на информационных стендах в здании Администрации поселения в срок до 15 марта текущего года.

10. Информация о месте нахождения, графике работы, контактных телефонах специалиста, адресе электронной почты Администрации Пудовского сельского поселения

- Место нахождения Администрации Пудовского сельского поселения: Томская область, Кривошеинский район, с.Пудовка, ул. Центральная, 64

- График работы специалиста:

|  |  |
| --- | --- |
| Понедельник: | 9,00-18,00, обедс13,00-14,00 |
| Вторник: | 9,00-17,00, обедс13,00-14,00 |
| Среда: | 9,00-17,00, обедс13,00-14,00 |
| Четверг: | 9,00-17,00, обедс13,00-14,00 |
| Пятница: | 9,00-17,00, обедс13,00-14,00 |
| Суббота: | выходной день |
| Воскресенье: | выходной день. |

- График приема заявителей в Администрации Пудовского сельского поселения:

|  |  |
| --- | --- |
| Понедельник: | 9,00-13,00, 14,00-17,00 |
| Вторник: | 9,00-13,00, 14,00-17,00 |
| Среда: | 9,00-13,00, 14,00-17,00 |
| Четверг: | 9,00-13,00,с14,00-17,00 |
| Пятница: | 9,00-13,00,с14,00-17,00 |
| Суббота: | выходной день |
| Воскресенье: | выходной день |

Почтовый адрес Администрации Пудовского сельского поселения, 636316, Томская область, Кривошеинский район, с.Пудовка, ул. Центральная, 64

.Контактный телефон: 8 (38-251) 4-65-22

Официальный сайт Пудовского сельского поселения в информационно-коммуникационной сети «Интернет : (http://pudovka.tomsk.ru/).

Адрес электронной почты Администрации Пудовского сельского поселения в сети Интернет: [pudovka@tomsk.gov.ru](mailto:pudovka@tomsk.gov.ru).

Приложение №1

к Требованиям к  порядку, форме и срокам информирования граждан,

принятых на учет нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, о количестве жилых помещений, которые могут быть предоставлены по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования на территории Пудовского сельского поселения (в том числе к перечню сведений, периодичности, форме и месту их предоставления, периодичности, форме и месту размещения информации)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Адрес жилого помещения жилищного фонда социального использования, которое может быть предоставлено  по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования | Площадь жилого помещения жилищного фонда социального использования, которое может быть предоставлено  по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования | Собственник жилого помещения жилищного фонда социального использования, которое может быть предоставлено  по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования | Лицо, уполномоченное заключить договор найма жилого помещения жилищного фонда социального использования | Примечание |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| ... |  |  |  |  |