## АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОКРИВОШЕИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.07.2019 № 81

с. Новокривошеино

Кривошеинского района

Томской области

Об утверждении Положения об установлении размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда на территории муниципального образования Новокривошеинское сельское поселение

Во исполнение приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.09.2016 № 668/пр. «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда» с изменениями от 19.06.2017 № 892/пр., в соответствии с Жилищным Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования Новокривошеинское сельское поселение

П О С Т А Н О В Л Я Ю :

1. Утвердить прилагаемое Положение об установлении размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда на территории муниципального образования Новокривошеинское сельское поселение.

2. Признать утратившим силу постановление Администрации Новокривошеинского сельского поселения от 21.11.2017 № 90 «Об утверждении Положения об установлении размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда на территории муниципального образования Новокривошеинское сельское поселение».

|  |  |
| --- | --- |
| 3**.** Настоящее постановление вступает в силу с 01.09.2019 года, но не ранее его официального опубликования.4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.  |  |

Глава Новокривошеинского сельского поселения А.О. Саяпин

(Глава Администрации)

Приложение

к постановлению Администрации

Новокривошеинского сельского поселения

от 10.07.2019 № 81

Положение об установлении размера платы за пользование жилым помещением

для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда на территории муниципального образования Новокривошеинское сельское поселение

1. Общие положения

 1.1. Настоящее Положение об установлении размера платы за пользование жилым помещением (далее – платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда на территории муниципального образования Новокривошеинское сельское поселение определяет порядок расчета размера платы за наем в соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации.

 1.2. При установлении размера платы за наем жилого помещения необходимо учитывать положения части 5 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, согласно которым установление размера платы за наем жилого помещения не должно приводить к возникновению у нанимателя жилого помещения права на субсидию на оплату жилого помещения и коммунальных услуг.

II. Размер платы за наем жилого помещения

2.1. Размер платы за наем j-ого жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда, определяется по формуле 1:

Формула 1

Пнj= Нб \* Кj \* Кс \* Пj, где

Пнj- размер платы за наем j-ого жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда;

Нб - базовый размер платы за наем жилого помещения;

Кj- коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

Кс - коэффициент соответствия платы;

Пj- общая площадь j-ого жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда (кв. м).

 2.2. Кс - коэффициент соответствия платы

Величина коэффициента соответствия платыустанавливается органом местного самоуправления исходя из социально-экономических условий в муниципальном образовании, в интервале [0;1]. При этом Кс может быть установлен, как единым для всех граждан, проживающих в данном муниципальном образовании, так и дифференцированно для отдельных категорий граждан, имеющих право на получение социальной поддержки, определенных федеральными законами, указами Президента Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации или законами Томской области.

Кс= 0,8 – для граждан, зарегистрированных в жилых домах, расположенных в центре с.Малиновка на улице Рабочая, д.25, д.27 с централизованным отоплением и холодным водоснабжением.

Кс = 0 – для граждан, зарегистрированных в жилых домах с физическим износом более 65% (деревянные дома) и 70% (шлакоблочные и кирпичные дома).

 Для остальных категорий граждан величина Кс устанавливается 0,5.

III. Базовый размер платы за наем жилого помещения

 3.1. Базовый размер платы за наем жилого помещения определяется по формуле 2:

Формула 2

НБ = СРс \* 0,001, где

НБ - базовый размер платы за наем жилого помещения;

СРс - средняя цена 1 кв.м общей площади квартир на вторичном рынке жилья в субъекте Российской Федерации, в котором находится жилое помещение государственного или муниципального жилищного фонда, предоставляемое по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений.

3.2.Средняя цена 1 кв.м. общей площади квартир на вторичном рынке жилья в субъекте Российской Федерации, в котором находится жилое помещение государственного или муниципального жилищного фонда, предоставляемое по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений, определяется по актуальным данным Федеральной службы государственной статистики, которые размещаются в свободном доступе в Единой межведомственной информационно-статистической системе (ЕМИСС).
 В случае отсутствия указанной информации по субъекту Российской Федерации используется средняя цена 1 кв.м общей площади квартир на вторичном рынке жилья по федеральному округу, в который входит этот субъект Российской Федерации.
 IV. Коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома

4.1. Размер платы за наем жилого помещения устанавливается с использованием коэффициента, характеризующего качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома.

Интегральное значение Кjдля жилого помещения рассчитывается как средневзвешенное значение показателей по отдельным параметрам по формуле 3:

Формула 3

Кj = (К1+ К2+ К3) : 3

Значения показателей К1- К3 оцениваются в интервале [0,8; 1,3].

Кj- коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома.

К1- коэффициент, характеризующий качество жилого помещения:

К1= 1,0 - для квартир низкого качества (применительно для деревянных, шлакоблочных домов);

К1=1,1 - для квартир среднего качества (применительно для кирпичных, панельных, крупноблочных домов, с печным отоплением);

К1=1,2 - для квартир среднего качества (применительно для кирпичных, панельных, крупноблочных домов, с централизованным отоплением);

К1=1,3 - для квартир улучшенного качества (применительно для кирпичных, панельных, крупноблочных домов, оборудованных в установленном порядке индивидуальными поквартирными газовыми котлами, после 2000 года постройки).

К2- коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения:

К2= 0,8 – дома неблагоустроенные (печное отопление, отсутствие централизованного водоснабжения), не оборудованные централизованным отоплением или поквартирными газовыми котлами в установленном порядке;

К2= 1,1 - дома с печным отоплением, централизованным водоснабжением;

К2= 1,2 - дома с централизованным отоплением, централизованным водоснабжением;

К2= 1,3 – дома, оборудованные поквартирными газовыми котлами в установленном порядке.

К3 - коэффициент, характеризующий месторасположение дома:

К3 = 0,8 - дома, расположенные в с.Малиновка, кроме жилых домов, расположенных в центре села Малиновка на улице Рабочая, д.25, д.27;

К3 = 1,0 – дома, расположенные в центре с.Малиновка на улице Рабочая, д.25, д.27;

 К3 = 1,0 – дома, расположенные на территории с.Новокривошеино.

## АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОКРИВОШЕИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.07.2019 № 82

с. Новокривошеино

Кривошеинского района

Томской области

Об утверждении расчета платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма муниципального жилищного фонда на территории муниципального образования Новокривошеинское сельское поселение

 Во исполнение приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.09.2016 № 668/пр. «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда» с изменениями от 19.06.2017 № 892/пр, в соответствии с Жилищным Кодексом Российской Федерации, Постановлением Администрации Новокривошеинского сельского поселения от 10.07.2019 № 81 «Об утверждении Положения об установлении размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда на территории муниципального образования Новокривошеинское сельское поселение»

П О С Т А Н О В Л Я Ю :

1. Утвердить расчет платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма муниципального жилищного фонда на территории муниципального образования Новокривошеинское сельское поселение с 01.09.2019г. согласно приложению.

2. Признать утратившим силу Постановление от 24.11.2017 № 95 «Об утверждении расчета платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма муниципального жилищного фонда на территории муниципального образования Новокривошеинское сельское поселение».

3. Настоящее постановление вступает в силу с 01.09.2019 года.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Новокривошеинского сельского поселения А.О. Саяпин

(Глава Администрации)

## СОВЕТ НОВОКРИВОШЕИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

РЕШЕНИЕ

09.07.2019 № 113

с. Новокривошеино

Кривошеинского района

Томской области

О внесении изменений в решение Совета Новокривошеинского сельского поселения от 25.12.2018 № 87 «Об утверждении бюджета муниципального образования Новокривошеинское сельское поселение на 2019 год»

 Рассмотрев представленную Администрацией Новокривошеинского сельского поселения информацию о внесении изменений в Решение Совета Новокривошеинского сельского поселения от 25.12.2018 № 87 «Об утверждении бюджета муниципального образования Новокривошеинское сельское поселение на 2019 год»

 СОВЕТ НОВОКРИВОШЕИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ РЕШИЛ:

Внести в решение Совета Новокривошеинского сельского поселения от 25.12.2018 № 87 «Об утверждении бюджета муниципального образования Новокривошеинское сельское поселение на 2019 год» (решение от 11.02.2019 № 96, решение от 28.03.2019 № 104, решение от 29.04.2019 № 106, решение от 14.06.2019 № 110), следующие изменения:

1.Статью1изложитьв следующей редакции:

Статья 1.

1.Утвердить основные характеристики бюджета Новокривошеинского сельского поселения на 2019 год:

1) прогнозируемый общий объем доходов бюджета Новокривошеинского сельского поселения в сумме 6952,2 тыс. руб. в том числе налоговые и неналоговые доходы в сумме 2075,0 тыс. руб.

2) общий объем расходов бюджета Новокривошеинского сельского поселения в сумме 7157,4тыс. руб.

3) прогнозируемый дефицит бюджета Новокривошеинского сельского поселения на 2019 год в сумме 205,2 тыс. руб.

2.Приложения5,6,9,10,11,12 изложить в новой редакции согласно приложением к настоящему решению.

3.Направить настоящее решение Главе Новокривошеинского сельского поселения для подписания.

4.Контроль за исполнением настоящего решения возложить на социально-экономический комитет.

5. Настоящее решение вступает в силу с даты его опубликования.

Председатель Совета

Новокривошеинского сельского поселения Е.В. Танькова

Глава Новокривошеинского сельского поселения А.О. Саяпин

поселения

от 10.04.20