ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки Новокривошеинского сельского поселения Кривошеинского района Томской области

с.Новокривошеино, здание Администрации 01.03.2017 15-00 часов

Присутствуют:

Председатель Куксенок И.Г.

Секретарь Фадина Т.М.

члены комиссии по Правилам землепользования и застройки.

Жители в количестве 6 человек.

Повестка дня:

1.Рассмотрение проекта изменений в Правила землепользования и застройки Новокривошеинского сельского поселения Кривошеинского района Томской области.

Публичные слушания открыла Куксенок Ирина Геннадьевна- председатель комиссии по Правилам землепользования и застройки. Она ознакомила с повесткой слушаний и дала пояснения, что данные изменения в Правила землепользования и застройки вносятся с целью приведения Правил Землепользования и застройки в соответствие с действующим законодательством, в частности, в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации (статья 38 в редакции Федерального закона от 03.07.2016 № 373-ФЗ), вступившими в силу с 1 января 2017 года, в составе градостроительного регламента, устанавливаемого в правилах землепользования и застройки для каждой территориальной зоны, должна содержаться обязательная информация:

1). Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;

2). Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

3). Предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;

4). Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как соотношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

В случае, если в градостроительном регламенте определенной территориальной зоны вышеперечисленная информация отсутствует, непосредственно в данном регламенте указывается, что такие предельные размеры, предельные параметры разрешенного строительства не подлежат установлению.

После выступления Куксенок И.Г. предложила перейти к обсуждению предлагаемых проектных решений. В обсуждении приняли участие Мядзель Т.В., Гришкевич Г.Н. и другие.

Замечаний и предложений не поступило.

Предложено вынести на голосование проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Новокривошеинского сельского поселения Кривошеинского района Томской области.

Итоги голосования:

«за» - 6

«против» - 0

«воздержались»- 0

После голосования Куксенок И.Г. объявила о том, что публичные слушания состоялись. По результатам публичных слушаний будет оформлен протокол и заключение, которые будут направлены в Совет Новокривошеинского сельского поселения для принятия решения об утверждении или об отклонении проекта и направлении на доработку. Протокол публичных слушаний и заключение по ним будут размещены в районной газете «Районные вести» и на официальном сайте муниципального образования Новокривошеинское сельское поселение в информационной телекоммуникационной сети «Интернет», поблагодарила присутствующих за участие.

Председатель И.Г.Куксенок

Секретарь Т.М.Фадина

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки Новокривошеинского сельского поселения Кривошеинского района Томской области

с.Малиновка, здание школы 01.03.2017 12-00 часов

Присутствуют:

Председатель Куксенок И.Г.

Секретарь Фадина Т.М.

члены комиссии по Правилам землепользования и застройки.

Жители в количестве 16 человек.

Повестка дня:

1.Рассмотрение проекта изменений в Правила землепользования и застройки Новокривошеинского сельского поселения Кривошеинского района Томской области.

Публичные слушания открыла Куксенок Ирина Геннадьевна- председатель комиссии по Правилам землепользования и застройки. Она ознакомила с повесткой слушаний и дала пояснения, что данные изменения в Правила землепользования и застройки вносятся с целью приведения Правил Землепользования и застройки в соответствие с действующим законодательством, в частности, в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации (статья 38 в редакции Федерального закона от 03.07.2016 № 373-ФЗ), вступившими в силу с 1 января 2017 года, в составе градостроительного регламента, устанавливаемого в правилах землепользования и застройки для каждой территориальной зоны, должна содержаться обязательная информация:

1). Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;

2). Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

3). Предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;

4). Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как соотношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

В случае, если в градостроительном регламенте определенной территориальной зоны вышеперечисленная информация отсутствует, непосредственно в данном регламенте указывается, что такие предельные размеры, предельные параметры разрешенного строительства не подлежат установлению.

После выступления Куксенок И.Г. предложила перейти к обсуждению предлагаемых проектных решений. В обсуждении приняли участие Гайдученко Е.В., Шалабода В.Н. и другие.

Замечаний и предложений не поступило.

Предложено вынести на голосование проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Новокривошеинского сельского поселения Кривошеинского района Томской области.

Итоги голосования:

«за» - 16

«против» - 0

«воздержались»- 0

После голосования Куксенок И.Г. объявила о том, что публичные слушания состоялись. По результатам публичных слушаний будет оформлен протокол и заключение, которые будут направлены в Совет Новокривошеинского сельского поселения для принятия решения об утверждении или об отклонении проекта и направлении на доработку. Протокол публичных слушаний и заключение по ним будут размещены в районной газете «Районные вести» и на официальном сайте муниципального образования Новокривошеинское сельское поселение в информационной телекоммуникационной сети «Интернет», поблагодарила присутствующих за участие.

Председатель И.Г.Куксенок

Секретарь Т.М.Фадина

Заключение

Комиссии по Правилам землепользования и застройки по результатам публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки Новокривошеинского сельского поселения Кривошеинского района Томской области

с.Новокривошеино

Кривошеинского района Томской области 06.03.2017

Публичные слушания по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Новокривошеинского сельского поселения Кривошеинского района Томской области проводились на основании:

-Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- Федерального закона от 6 октября 2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации муниципального самоуправления в Российской Федерации»;

-Устава муниципального образования Новокривошеинское сельское поселение;

-решения Совета Новокривошеинского сельского поселения от 25 декабря 2005 № 15а«Об утверждении Положения «О публичных слушаниях в Новокривошеинском сельском поселении»;

-распоряжения Администрации Новокривошеинского сельского поселения от 01.02.2017 № 1-р «О проведении публичных слушаний»;

-Правил землепользования и застройки Новокривошеинского сельского поселения Кривошеинского района Томской области, утвержденных решением Совета Новокривошеинского сельского поселения от 16.12.2013 № 70 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Новокривошеинского сельского поселения».

Общие сведения по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Новокривошеинского сельского поселения:

Территория разработки - муниципальное образование Новокривошеинское сельское поселение Кривошеинского района Томской области.

Срок разработки – февраль 2017 года.

Организация – Администрация Новокривошеинского сельского поселения Кривошеинского района Томской области.

Заказчик - Администрация Новокривошеинского сельского поселения Кривошеинского района Томской области. Адрес: 636307 с.Новокривошеино, ул.Советская,1, Кривошеинского района Томской области.

Организация разработчик: Администрация Новокривошеинского сельского поселения Кривошеинского района Томской области. Адрес: 636307 с.Новокривошеино, ул.Советская,1, Кривошеинского района Томской области.

Информирование жителей муниципального образования Новокривошеинское сельское поселение о проведении публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки Новокривошеинского сельского поселения.

Распоряжение о проведении публичных слушаний с указанием места и времени проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Новокривошеинского сельского поселения было опубликовано в газете «Районные вести» 11.02.2017, размещено на официальном сайте Новокривошеинского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: http: // [novokriv@tomsk.gov.ru](mailto:novokriv@tomsk.gov.ru). В разделе Нормативные правовые акты. Подраздел Распоряжения 2017.

Проект решения Совета Новокривошеинского сельского поселения «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Новокривошеинского сельского поселения Кривошеинского района Томской области» размещен на официальном сайте Новокривошеинского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: http: // [novokriv@tomsk.gov.ru](mailto:novokriv@tomsk.gov.ru). в разделе Генеральный план**.**

Порядок проведения публичных слушаний.

Публичные слушания проведены в соответствии с графиком.

Участниками публичных слушаний являлись граждане, проживающие на территории Новокривошеинского сельского поселения (с.Малиновка, с.Новокривошеино). Всего на публичных слушаниях присутствовало – 22 человека, из нихжители с.Малиновка – 16 человек, с.Новокривошеино - 6 человек.

Публичные слушания проводились в соответствии с регламентом:

- вступительное слово и основной доклад председателя комиссии по правилам землепользования и застройки Новокривошеинского сельского поселения;

- вопросы участников публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки и ответы на них, выступления всех желающих участников публичных слушаний;

- замечания и предложения участников публичных слушаний;

- подведение итогов публичных слушаний;

- регистрация замечаний и предложений.

Замечания и предложения участников публичных слушаний.

Предложений и замечаний не поступило.

Письменные замечания и предложения в адрес Администрации Новокривошеинского сельского поселения с даты оповещения не поступили.

Заключение:

1. Оценив представленные проектные решения по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Новокривошеинского сельского поселения Кривошеинского района Томской области, Протокол публичных слушаний, комиссией принято решение о том, что процедура проведения публичных слушаний соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации, Томской области, Уставу Новокривошеинского сельского поселения.
2. Направить Главе Новокривошеинского сельского поселения проект решения «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Новокривошеинского сельского поселения Кривошеинского района Томской области», протокол публичных слушаний, заключение комиссии по Правилам землепользования и застройки о результатах публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки Новокривошеинского сельского поселения Кривошеинского района Томской области для принятия решения о согласовании проекта и направлении его в Совет Новокривошеинского сельского поселения для утверждения.

Председатель комиссии И.Г.Куксенок

Члены комиссии:

С.В.Мархонько

Т.М.Фадина

И.И.Ракитина

Т.П.Гайдученко

Е.В.Танькова