АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОКРИВОШЕИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

10.10.2016 № 77

с. Новокривошеино

Кривошеинского района

 Томской области

О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

 В соответствии с Гражданским Кодексом Российской Федерации, руководствуясь ст. 39.11, 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации,

ПОСТАНОВЛЯЮ**:**

1. Объявить открытый по составу участников и форме подачи предложений аукцион на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, местоположение которого: Томская область, Кривошеинский район, с. Новокривошеино, ул. Новая, 5, площадью 3145 кв.м., с кадастровым номером 70:09:0100015:190. Целевое назначение и разрешенное использование земельного участка – для строительства и эксплуатации двухквартирного жилого дома с приусадебным участком. Обременений и ограничений в использовании земельного участка нет.

1.1. Определить следующие условия аукциона:

- начальная (минимальная) цена предмета аукциона определяется в виде начального размера годовой арендной платы на основании п. 14 ст. 39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации и составляет: 2934.29 руб. (две тысячи девятьсот тридцать четыре руб. 29 коп.);

- величина повышения («шаг аукциона»): 88,03 руб. (восемьдесят восемь руб. 03 коп.) (3% от начальной цены предмета аукциона);

- размер задатка: 586,86 руб. (пятьсот восемьдесят шесть руб. 86 коп.) (20% от начальной цены предмета аукциона).

1.2. Установить дату, время и место проведения аукциона: 17 ноября 2016 года,

в 15:00 часов, по адресу: Томская область, Кривошеинский район, с. Новокривошеино, ул. Советская,1, кабинет главы Администрации Новокривошеинского сельского поселения.

1.3. Установить срок подачи заявок на участие в аукционе:

- дата начала приема заявок – 17 октября 2016 года, с 09-00ч.- до17-00ч.;

- дата окончания приема заявок – 15 ноября 2016 года, 17-00 часов.

1.4. Утвердить формы заявок на участие в аукционе, согласно приложению 1.

1.5. Утвердить форму проекта договора аренды земельного участка, согласно приложению 2.

1.6. Утвердить форму извещения о проведении аукциона согласно приложению 3.

2. Разместить извещение о проведении аукциона в печатном издании газете «Районные вести», на официальном сайте муниципального образования Новокривошеинское сельское поселение www.krivsp.tomsk.ru и на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на управляющего делами Администрации Новокривошеинского сельского поселения.

Глава Новокривошеинского сельского поселения

(Глава Администрации) И.Г.Куксенок

Фадина Т.М.

47433

Прокуратура

Фадина Т.М.

В дело

Приложение 1 к Постановлению

 Администрации Новокривошеинского сельского поселения

 от 10.10.2016 № 77

**Заявка**

**на участие в аукционе на право заключения договора аренды**

**земельного участка для физических лиц**

( составляется в 2-х экземплярах )

**от**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (фамилия, имя, отчество лица, подавшего заявку)

1. Ознакомившись с извещением о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, я нижеподписавшийся, изъявляю желание принять участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, площадью 3145 кв. м, с кадастровым номером 70:09:0100015:190, местоположение которого: Томская область, Кривошеинский район, Новокривошеинское сельское поселение, с. Новокривошеино, ул.Новая,5 **для**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. В случае победы на аукционе, принимаю на себя обязательство:

2.1. Подписать и представить в Администрацию Новокривошеинского сельского поселения договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления Администрацией Новокривошеинского сельского поселения проекта указанного договора.

2.2. Своевременно вносить арендную плату на условиях подписанного договора аренды земельного участка.

2.3. В случае просрочки платежа оплатить Администрации Новокривошеинского сельского поселения пени в размере, установленном договором аренды земельного участка.

3. В случае признания меня победителем аукциона и моего отказа от подписания проекта договора аренды земельного участка, я согласен с тем, что сумма внесенного мною задатка, возврату не подлежит.

**4. Почтовый адрес участника** аукциона:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5.Паспорт\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ дата выдачи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

СНИЛС\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

6. Платежные реквизиты участника аукциона, реквизиты банка, счет в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7. Прилагаю документы, указанные в описи к заявке.

8. При необходимости иные сведения:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 контактный телефон, адрес электронной почты и др.

Подпись заявителя:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_г.

 ФИО Подпись Дата

Регистрационный №\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г., время подачи документов \_\_\_\_\_\_ часов \_\_\_\_\_\_ минут

Ф.И.О. и подпись лица принявшего документы\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложения:

- копия документа, удостоверяющего личность заявителя;

- документ, подтверждающий внесение задатка;

- опись представленных документов в 2-х экземплярах.

**Заявка на участие в аукционе на право заключения**

**договора аренды для юридических лиц**

(составляется в 2-х экземплярах)

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 ( полное наименование юридического лица, подавшего заявку)

1. Ознакомившись с извещением о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, я нижеподписавшийся, уполномоченный на подписание данной заявки, изъявляю желание принять участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, площадью 3145 кв.м, с кадастровым номером 70:09:0100015:190, местоположение которого: Томская область, Кривошеинский район, Новокривошеинское сельское поселение, с. Новокривошеино, ул. Новая, 5 для\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. В случае победы на аукционе, принимаем на себя обязательство:

2.1. Подписать и представить в Администрацию Новокривошеинского сельского поселения договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления Администрацией Новокривошеинского сельского поселения проекта указанного договора.

2.2. Своевременно вносить арендную плату на условиях подписанного договора аренды земельного участка.

2.3. В случае просрочки платежа оплатить Администрации Новокривошеинского сельского поселения пени в размере, установленном договором аренды земельного участка.

3. В случае признания нас победителем аукциона и нашего отказа от подписания проекта договора аренды земельного участка, мы согласны с тем, что сумма внесенного нами задатка, возврату не подлежит.

4. Полное наименование и адрес участника аукциона: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5. Платежные реквизиты участника аукциона, реквизиты банка, счет в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6. Прилагаю документы, указанные в описи к заявке.

7. При необходимости иные сведения:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 контактный телефон, адрес электронной почты и др.

Подпись заявителя:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_г.

 ФИО Подпись Дата

Регистрационный №\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г., время подачи документов\_\_\_\_\_\_часов\_\_\_\_\_\_\_\_минут

Ф.И.О. и подпись лица, принявшего документы\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложения:

- доверенность на лицо, уполномоченное действовать от имени заявителя (при необходимости);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документ, подтверждающий внесение задатка;

- опись представленных документов в 2-х экземплярах.

Приложение 2 к Постановлению

Администрации Новокривошеинского сельского поселения

 от 10.10.2016 №77

 ДОГОВОР №

аренды земельного участка, заключаемого по итогам аукциона открытого по составу участников и форме подачи предложений о размере арендной платы

с. Новокривошеино

Кривошеинский район

Томская область «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2016г.

**Муниципальное образование Новокривошеинское сельское поселение,** именуемое в дальнейшем **Арендодатель**, от имени и в интересах которого выступает Исполнительно-распорядительный орган муниципального образования - Администрация Новокривошеинского сельского поселения, в лице Главы Новокривошеинского сельского поселения (Главы Администрации) – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, зарегистрированного Минюстом Российской Федерации по Сибирскому федеральному округу от 30.12.2005 № RU 705093052005001, с одной стороны, и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **Арендатор** в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем **Стороны**, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. **Предмет договора**

1.1 Арендодатель на основании Протокола №\_\_ от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2016 года «О результатах открытого по составу участников и форме подачи предложений аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 70:09:0100015:190» **предоставляет**, а Арендатор **принимает** в аренду земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 70:09:0100015:190, расположенный по адресу: Томская область, Кривошеинский район, Новокривошеинское сельское поселение,

 с. Новокривошеино, ул. Новая, 5, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемого к настоящему Договору и являющегося его неотъемлемой частью, общей площадью 3145 кв.м с разрешенным использованием – для строительства и эксплуатации двухквартирного жилого дома с приусадебным участком.

1.2. Кадастровая стоимость земельного участка установлена в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности и указана в кадастровом паспорте земельного участка.

1.3. Участок сервитутом не обременен и свободен от прав на них третьих лиц.

**2. Срок Договора**

2.1. Срок аренды устанавливается с «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_2016 года по «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021 года и составляет 5 лет.

2.2. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Томской области .

2.3. В случае реорганизации юридического лица до истечения срока настоящего Договора правопреемник имеет право перезаключить Договор с Арендодателем.

**3. Размер и условия внесения арендной платы**

3.1. Общий размер арендной платы за Участок определен по результатам аукциона и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей в год. Денежные средства в размере\_\_\_\_\_\_\_рублей, перечисленные в виде задатка перед проведением аукциона и поступившие во временное распоряжение Администрации Новокривошеинского сельского поселения, зачисляются Арендодателем в счет первого арендного платежа.

3.2. Арендная плата может изменяться один раз в год и подлежит пересмотру в случаях изменения порядка определения размера арендной платы в соответствии с Решением Думы Кривошеинского района, а также изменения: базового размера арендной платы; арендуемой площади земельного участка; условий использования или вида деятельности Арендатора на арендуемом участке; утверждения иных коэффициентов, учитываемых при расчете арендной платы, и изменения их размеров и в других случаях, предусмотренных законодательством, на основании соответствующих нормативных правовых актов.

3.3. Арендная плата за Участок взимается с даты подписания настоящего Договора в размере, пропорциональном периоду использования земельного участка до конца текущего года в 10-дневный срок после подписания настоящего Договора. В последующие годы арендная плата за Участок вносится Арендатором единовременно не позднее 15 ноября текущего года путем перечисления денежных средств на счет:

 **ИНН 7009003376, КПП 700901001**

 **Получатель платежа: УФК по Томской области (Администрация Новокривошеинского сельского поселения)**

 **Банк получателя: Отделение Томск г.Томск**

 **БИК 046902001**

 **р/с 40101810900000010007**

 **ОКАТО 69236840000 ОКТМО 69636440**

 **КБК 907 111 0501310 0000 120 (Доходы, получаемые в виде арендной платы).**

 Платежные реквизиты действуют в течение одного финансового года.

 3.4. Неиспользование Арендатором, указанного в п.1.1. настоящего Договора Участка, не является основанием для освобождения от уплаты арендной платы или основанием для возврата сумм, уплаченных им в качестве арендной платы по настоящему договору.

**4. Права и обязанности Арендодателя**

**4.1. Арендодатель имеет право:**

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы в установленные сроки более двух раз, а также в других случаях, предусмотренных действующим законодательством и условиями Договора, в установленном гражданским законодательством порядке.

4.1.2. Отказаться от исполнения Договора полностью или частично в порядке и на условиях, предусмотренных п. 7.3. настоящего Договора.

4.1.3. Беспрепятственно посещать и обследовать территорию земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора и требований земельного законодательства.

4.1.4. На возмещение убытков, причинённых ухудшением качества участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

4.1.5. По окончании срока действия или досрочном расторжении Договора, отказе от исполнения Договора в случаях, предусмотренных действующим законодательством и условиями Договора вернуть Арендатору арендную плату (аванс) за вычетом арендных платежей за период пользования земельным участком.

**4.2. Арендодатель обязан:**

4.2.1. Передать Арендатору земельный участок по акту приёма-передачи;

4.2.2. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении бюджетного счёта и ставок арендной платы.

4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора.

4.2.4. Всю последующую документацию (письма, расчеты, акты сверки, уведомления и т.п.) направлять на почтовый адрес Арендатора.

**5. Права и обязанности Арендатора**

**5.1. Арендатор имеет право:**

5.1.1. Использовать участок на условиях, установленных Договором.

5.1.2. По истечении срока действия Договора в преимущественном порядке перед другими лицами заключить Договор аренды на новый срок на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению, направленному Арендодателю не позднее, чем за 2 (два) месяца до истечения срока действия Договора.

**5.2. Арендатор обязан:**

5.2.1. Использовать полученный в аренду земельный участок в соответствии с целевым назначением.

5.2.2. Не допускать захламления, ухудшения экологической ситуации на арендуемых участках и прилегающей к ним территории, в результате своей хозяйственной деятельности, выполнять все требования пожарной охраны и санитарной безопасности.

5.2.3. Не нарушать права других землепользователей.

5.2.4. Обеспечивать Арендодателю, органам государственного земельного контроля свободный доступ на арендуемые земельные участки.

5.2.5. Своевременно и полностью выплачивать Арендодателю арендную плату в размере и в порядке, определяемом Договором и последующими изменениями, и дополнениями к нему.

5.2.6. В случае изменения организационно-правового статуса и наименования юридического лица, а также его реквизитов, Арендатор обязан в течение 10 (десяти) дней направить об этом уведомление Арендодателю.

5.2.7. Письменно уведомить Арендодателя о передаче земельного участка в субаренду.

**6. Ответственность сторон**

6.1. В случае не исполнения одной из сторон обязательств по настоящему Договору другая сторона направляет виновной стороне письменное уведомление об имевших место нарушениях. Виновная сторона обязана устранить нарушения не позднее 30 (тридцати) дней со дня получения уведомления о нарушении.

6.2. За нарушение условий настоящего Договора стороны несут гражданскую ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.3. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю неустойку просрочки в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации от суммы неуплаты за каждый день просрочки. Пени начисляются со дня, следующего за сроком уплаты, и по день уплаты включительно. Пени перечисляется на бюджетный счет Арендодателя.

6.4. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванное действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

**7. Изменение, расторжение и прекращение Договора**

7.1. Во всём остальном, не предусмотренном условиями настоящего Договора, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Споры, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, стороны будут стремиться разрешить путём переговоров. При не достижении соглашения, стороны вправе передать спорный вопрос на разрешение арбитражного суда.

7.3. О перемене реквизитов (юридический адрес, изменение организационно-правовой формы, переименование, банковские реквизиты, смена руководителя и т.п.) стороны обязаны письменно уведомить друг друга. До момента получения такого уведомления все извещения, направленные по предшествующим реквизитам, считаются действительными. Заключение дополнительного соглашения об изменении реквизитов не требуется.

7.4. Изменения, дополнения и поправки к условиям настоящего Договора аренды (за исключением случаев, предусмотренных разделом 4 Договора) имеют юридическую силу в том случае, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными представителями договаривающихся сторон и скреплены печатью.

7.5. Договор составлен в 3 (трёх) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Томской области.

 **8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА**

8.1. В случае письменного согласия Арендодателя на передачу участка в субаренду или третьим лицам, Договор субаренды земельного Участка, а также Договор передачи Арендатором своих прав и обязанностей по Договору третьим лицам направляются Арендодателю.

8.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора.

8.3. При досрочном расторжении Договора Договор субаренды земельного Участка прекращает своё действие.

**9. К ДОГОВОРУ В КАЧЕСТВЕ ЕГО НЕОТЪЕМЛЕМОЙ ЧАСТИ ПРИЛОЖЕНО:**

- Протокол № от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2016 года «О результатах открытого по составу участников и форме подачи предложений аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 70:09:0100015:190». (Приложение № 1).

 - Кадастровый паспорт земельного участка (Приложение № 2).

- Акт приема-передачи земельного участка (Приложение № 3)

**10. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

**Арендодатель:**

 **Администрация Новокривошеинского сельского поселения**

 636307, Томская область, Кривошеинский район, с. Новокривошеино, ул. Советская, 1,

 ИНН 7009003376 КПП 700901001

**Глава Новокривошеинского сельского поселения \_\_\_\_\_\_\_\_**

**(Глава Администрации)** Ф.И.О. (подпись)

 « » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 г.

**Арендатор:**

 **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

 Ф.И.О. (подпись)

 « » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2016 г.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |

**АКТ**

**ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬННОГО УЧАСТКА**

с. Новокривошеино «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2016г.

**Муниципальное образование Новокривошеинское сельское поселение,** именуемое в дальнейшем **Арендодатель**, от имени и в интересах которого выступает Исполнительно-распорядительный орган муниципального образования - Администрация Новокривошеинского сельского поселения, в лице Главы Новокривошеинского сельского поселения (Главы Администрации) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, зарегистрированного Минюстом Российской Федерации по Сибирскому федеральному округу от 30.12.2005 № RU 705093052005001, с одной стороны, и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **Арендатор** в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем **Стороны**, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Арендодатель на основании Договора аренды земельного участка № \_\_\_\_\_\_от передает, а Арендатор принимает в аренду из земель населенных пунктов земельный участок с кадастровым номером 70:09:0100015:190, расположенный по адресу: Томская область, Кривошеинский район, с. Новокривошеино, ул. Новая, 5, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, общей площадью 3145 кв.м. с разрешенным использованием – для строительства и эксплуатации двухквартирного жилого дома с приусадебным участком. (Протокол №\_\_ от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2016 года «О результатах открытого по составу участников и форме подачи предложений аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 70:09:0100015:190»)

2. В соответствии с настоящим актом приёма-передачи Арендодатель передал, а Арендатор принял в пользование вышеназванный земельный участок в качественном состоянии, как оно есть на день подписания настоящего акта, претензий у Арендатора к Арендодателю по переданному земельному участку не имеется.

3. Настоящим актом каждая из сторон по Договору подтверждает, что обязательства сторон выполнены, у сторон нет друг к другу претензий по существу Договора.

4. Настоящий передаточный акт составлен в трёх экземплярах, один из которых хранится у Арендодателя, второй у Арендатора, третий в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Томской области.

**Подписи сторон:**

Арендодатель: Арендатор:

636307, Томская область,

с. Новокривошеино,

ул. Советская, 1

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Приложение 3 к постановлению

Администрации Новокривошеинского сельского поселения

 от 10 .10.2016 № 77

**Извещение о проведении аукциона на право**

**заключения договора аренды земельного участка**

**Муниципальное образование Новокривошеинское сельское поселение**, в лице исполнительно-распорядительного органа муниципального образования - Администрации Новокривошеинского сельского поселения (организатор аукциона) на основании постановления Администрации Новокривошеинского сельского поселения от  **10.10.2016** № 77 «О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка» сообщает о проведении открытого по составу участников и форме подачи предложенийо размере арендной платы аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов по адресу: Томская область, Кривошеинский район, с. Новокривошеино, ул. Новая, 5. Целевое назначение и разрешенное использование земельного участка:

– 70:09:0100015:190 – для строительства и эксплуатации двухквартирного жилого дома с приусадебным участком.

Обременений и ограничений в использовании земельного участка нет.

Технологическое присоединение (заключение) о возможности электроснабженияот 24.08.2016 № 20.70.2697.16. Срок действия технических условий до 24.08.2018 года.

**1. Предмет аукциона.**

Земельный участок, выставленный на

аукцион на право заключения договора аренды земельного участка

| № лота |  Адрес (местоположение) участка | Разрешенноеиспользование |  Площадь  участка, кв. м |  Кадастровый номер | Начальная цена (Размераренднойплаты)руб. в год | Шагаукциона,руб. (3%начальнойцены) | Суммазадатка,руб.(20%начальнойцены) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 |  Томская, обл., Кривошеинский район, с. Новокривошеино, ул. Новая, 5 | для строительства и эксплуатации двухквартирного жилого дома с приусадебным участком. | 3145 | 70:09:0100015:190 | **2934,29** | **88,03** | **586,86** |

**2. Место, дата, время проведения аукциона**: Томская область, Кривошеинский район, с. Новокривошеино, ул. Советская, 1, кабинет главы Администрации Новокривошеинского сельского поселения,  **17 ноября 2016 г. в 15 часов**.

**3. Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе и прилагаемых документов:**

 **Прием заявок на участие в аукционе**: заявки на участие в аукционе, по утвержденной форме, принимаются в рабочие дни с 17 октября с 9-00 до 18-00 часов (перерыв с 13-00 до 14-00 часов), кроме выходных (субботы, воскресения) и праздничных дней, по адресу: Томская область, Кривошеинский район, с. Новокривошеино, ул. Советская,1. Администрация Новокривошеинского сельского поселения.

 **4. Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе:**

Окончание приема заявок **15 ноября 2016 г. в 17 ч.00 мин.**

**5. Задаток вносится заявителем одним платежом на расчетный счет:**

 **ИНН 7009003376, КПП 700901001**

 **Получатель платежа: УФК по Томской области (Администрация Новокривошеинского сельского поселения л/с 05653006190)**

 **Банк получателя: Отделение Томск г.Томск**

 **БИК 046902001**

 **р/с 40302810069023000297 (для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателя бюджетных средств)**

 **ОКАТО 69236840000 ОКТМО 69636440**

 **КБК 907 111 0501310 0000 120**

Назначение платежа «Задаток на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: Томская область, Кривошеинский район, с. Новокривошеино, ул. Новая,5, кадастровый номер 70:09:0100015:190».

Задаток должен поступить на счет организатора аукциона не позднее **15 ноября** 2016 г.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13, 14 или пунктом 20 ст.39.12 Земельного кодекса РФ, засчитывается в счет арендной платы за него.

Задаток, внесенный победителем аукциона, но не заключившим в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения договора, не возвращается.

**6. Срок аренды земельного участка** устанавливается на 5 лет, с даты подписания Договора аренды.

**7.** **Перечень документов, предоставляемых претендентами для участия в аукционе**.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1. заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2. копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3. надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4. документы, подтверждающие внесение задатка, (платежное поручение).

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

8. Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона не менее чем 3 дня до даты проведения аукциона.

**9. Определение участников аукциона (претендентов, допущенных к участию в аукционе) будет произведено: 16 ноября 2016 г.** в 15-00 часов по адресу: Томская область, Кривошеинский район, с. Новокривошеино, ул. Советская,1, в следующем порядке:

Организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета (счетов).

По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом.

В протоколе рассмотрения заявок на участие в аукционе приводятся сведения о месте, дате и времени проведения аукциона, предмете аукциона, о местоположении и площади земельного участка, сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1)непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление сведений

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе путем вручения им под расписку соответствующего уведомления.

**10. Условия аукциона:** Итоги аукциона подводятся в день и по месту их проведения. Победителем аукциона, признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок и номер билета, которого был назван аукционистом последним.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Администрация Новокривошеинского сельского поселения направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор аренды заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Победитель аукциона подписывает и представляет в Администрацию Новокривошеинского сельского поселения договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления Администрацией Новокривошеинского сельского поселения проекта указанного договора.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

**11. Осмотр на местности** земельного участка осуществляется с участием представителя Администрации Новокривошеинского сельского поселения по месту расположения земельного участка, по предварительной записи по телефону: (8-38-251) 47433 каждую среду с 14.00 до 17.00 часов после 17 октября 2016 года и заканчивается за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

**12. С проектом договора аренды** земельного участка, формами заявок на участие в аукционе можно ознакомиться на сайте муниципального образования Новокривошеинское сельское поселение и на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) после размещения информации о проведении торгов.

Справки по организации аукциона и приему заявок по адресу: Томская область, Кривошеинский район, с. Новокривошеино, ул. Советская,1, Администрация Новокривошеинского сельского поселения, тел. 8 (38251) 47433.