##

## АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОКРИВОШЕИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

10.07.2019 № 82

с. Новокривошеино

Кривошеинского района

Томской области

Об утверждении расчета платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма муниципального жилищного фонда на территории муниципального образования Новокривошеинское сельское поселение

 Во исполнение приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.09.2016 № 668/пр. «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда» с изменениями от 19.06.2017 № 892/пр, в соответствии с Жилищным Кодексом Российской Федерации, Постановлением Администрации Новокривошеинского сельского поселения от 10.07.2019 № 81 «Об утверждении Положения об установлении размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда на территории муниципального образования Новокривошеинское сельское поселение»

П О С Т А Н О В Л Я Ю :

1. Утвердить расчетплаты за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма муниципального жилищного фонда на территории муниципального образования Новокривошеинское сельское поселение с 01.09.2019г. согласно приложению.

2. Признать утратившим силу Постановление от 24.11.2017 № 95 «Об утверждении расчета платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма муниципального жилищного фонда на территории муниципального образования Новокривошеинское сельское поселение».

3. Настоящее постановление вступает в силу с 01.09.2019 года.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Новокривошеинского сельского поселения А.О. Саяпин

(Глава Администрации)

 Приложение

к постановлению

Администрации Новокривошеинского

сельского поселения от 10.07.2019 № 82

Расчетплаты за пользование жилым помещением (платы за наем)

для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма муниципального жилищного фонда на территории

муниципального образования Новокривошеинское сельское поселение

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №№ | Адрес | Годввода |  материал стен |  % из-носа | Базовый размерплаты за наем жилого помещения, руб.Нб | Коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома, Кj | коэффициент соответствия платыКс | Размер платы за наем жилого помещения за 1 кв. м общей площади в месяц, руб. | Общая площадь жилого помещения, кв.м Пj | Плата за наем жилого поме-щения в месяц |
|  |  |
| 1. | с.Малиновкаул.Рабочая, д.25 кв. 1 | 1991 | кирпич | 35 | 48,221 | 1,2+1.2+1=3,4:3=1.133 | 0.8 | 43,71 | 39.1 | 1709,06 |
| 2. | с.Малиновкаул.Рабочая, д. 25 кв. 3  | 1991 | кирпич | 35 | 48,221 | 1,2+1.2+1=3,4:3=1.133 | 0.8 | 43,71 | 41.7 | 1822,71 |
| 3. | с.Малиновкаул.Рабочая, д. 25 кв. 7  | 1991 | кирпич | 35 | 48,221 | 1,2+1.2+1=3,4:3=1.133 | 0.8 | 43,71 | 40.7 | 1779,00 |
| 4. | с.Малиновкаул.Рабочая, д. 25 кв. 8  | 1991 | кирпич | 35 | 48,221 | 1,2+1.2+1=3,4:3=1.133 | 0.8 | 43,71 | 38.8 | 1695,95 |
| 5. | с.Малиновкаул.Рабочая, д. 25 кв. 5  | 1991 | кирпич | 35 | 48,221 | 1,2+1.2+1=3,4:3=1.133 | 0.8 | 43,71 | 39.5 | 1726, 55 |
| 6. | с.Малиновкаул.Рабочая, д. 27 кв. 3 | 1990 | кирпич | 40 | 48,221 | 1,2+1.2+1=3,4:3=1.133 | 0.8 | 43,71 | 37.7 | 1647,87 |
| 7. | с.Малиновкаул.Рабочая, д. 27 кв. 5  | 1990 | кирпич | 40 | 48,221 | 1,2+1.2+1=3,4:3=1.133 | 0.8 | 43,71 | 38.4 | 1678,46 |
| 8. | Новокривошеиноул.Калинина, д.58 кв.1 | 1970 | кирпич | 40 | 48,221 | 1,1+1,0+1,0=3,1:3=1,033 | 0.5 | 24.91 | 50,3 | 1252,97 |
| 9. | Новокривошеиноул. Новая, 9 кв.2 | 1975 | кирпич | 43 | 48,221 | 1,1+1,0+1,0=3,1:3=1,033 | 0.5 | 24,91 |  39,3 | 978,96  |
| 10. | с.Новокривошеино, Калинина, 63 кв.2  | 1977 | кирпич | 47 | 48,221 | 1,1+1,0+1,0=3,1:3=1,033 | 0.5 | 24,91 | 51.9 | 1292,83 |
| 11. | с.Малиновкаул.Новая, д. 17 кв. 1 | 1991 | кирпич | 43 | 48,221 | 1.1+1.0+0,8=2,9:3=0,97 | 0.5 | 23.39 | 58.2 | 1361,30 |
| 12. | Новокривошеиноул. Октябрьская,д.16 кв.1 | 1974 | дерево | 50 | 48,221 | 1,0+1.0+1.0=3,0:3=1.0 | 0.5 | 24,11 | 45.7 | 1101,83 |
| 13. | с.Малиновкаул.Новая, д. 8 кв. 1 | 1982 | кирпич | 40 | 48,221 | 1.1+1.0+0.8=2.9:3=0,97 | 0.5 | 23,39 | 57,9 | 1354,28 |
| 14. | с.Малиновка, ул.Новая,8 кв.2  | 1982 | кирпич | 40 | 48,221 | 1.1+1.0+0.8=2.9:3=0,97 | 0.5 | 23,39 | 57,9 | 1354,28 |
| 15. | с.Малиновкаул.Новая, д. 6 кв. 2 | 1974 | дерево | 50 | 48,221 | 1.0+1.0+0.8=2.8:3=0,93 | 0.5 | 22,42 | 42,2 | 946,12 |
| 16. | с.Малиновкаул.Центральная, д.33 кв.1 | 1981 | кирпич | 48 | 48,221 | 1.1+1.0+0.8=2.9:3=0,97 | 0.5 | 23.39 | 50.6 | 1183,53 |
| 17. | с.Малиновкаул.Молодежная, д.8 кв.2 | 1975 | кирпич | 50 | 48,221 | 1.1+1.0+0.8=2.9:3=0,97 | 0.5 | 23,39 | 45,7 | 1068,92 |
| 18. | с.Малиновкаул.Молодежная, д.10 кв.1 | 1975 | кирпич | 50 | 48,221 | 1.1+1.0+0.8=2.9:3=0,97 | 0.5 | 23,39 | 44,8 | 1047,87 |
| 19. | с.Малиновкаул.Молодежная, д.10 кв.2  | 1975 | кирпич | 50 | 48,221 | 1.1+1.0+0.8=2.9:3=0,97 | 0.5 | 23,39 | 44,8 | 1047,87 |
| 20. | Новокривошеиноул.Школьная, д.11 кв.1 | 1968 | дерево | 52 | 48,221 | 1.0+0.8+1.0=2.8:3=0,93 | 0.5 | 22,42 | 37.0 | 829,54 |
| 21. | Новокривошеиноул.Новая, д.2 кв 2 | 1966 | дерево | 56 | 48,221 | 1.0+1.0+1.0=3:3=1.0 | 0.5 | 24,11 | 39,7 | 957,17 |
| 22. | с.Малиновкаул.Рабочая, д.11 кв.1 | 1991 | дерево | 65 | 48,221 | 1.0+1.0+0.8=2.8:3=0.93 | 0 | 0 | 75 | 0 |
| 23. | Новокривошеиноул.Калинина, 44 кв.1  | 1974 | дерево | 74 | 48,221 | 1.0+0.8+1.0=2.8:3=0.93 | 0 | 0 | 27.3 | 0 |
| 24. | Новокривошеиноул.Калинина, 44 кв. 2  | 1974 | дерево | 60 | 48,221 | 1.0+0.8+1.0=2.8:3=0.93 | 0.5 | 22,42 | 32,7 | 733,13 |
| 25. | Новокривошеиноул.Калинина, 45 | 1970 | дерево | 70 | 48,221 | 1.0+0.8+1.0=2.8:3=0.93 | 0 | 0 | 43,0 | 0 |
| 26. | Новокривошеиноул. Октябрьская, д.13 кв 2 | 1974 | дерево | 65 | 48,221 | 1.0+0.8+1.0=2.8:3=0.93 | 0 | 0 | 37,5 | 0 |
| 27. | с.Малиновкаул.Зеленая, д.12 | 1958 | дерево | 65 | 48,221 |  | 0 | 0 | 39.7 | 0 |
| 28. | с.Малиновкаул.Рабочая,14 | 1966 | дерево | 59 | 48,221 | 1.0+1.0+0.8=2.8:3=0,93 | 0.5 | 22.42 | 66.1 | 1481.96 |
| 29. | с.Малиновкаул.Рабочая,д.5 кв.2 | 1970 | дерево | 70 | 48,221 |  | 0 | 0 | 34,9 | 0 |
| 30. | Новокривошеиноул.Калинина, д.27 | 1968 | дерево | 70 | 48,221 |  | 0 | 0 | 31,6 | 0 |
| 31. | Новокривошеиноул.Советская, д.16-1 | 1957 | дерево | 56 | 48,221 | 1.0+0.8+1.0=2.8:3=0,93 | 0.5 | 22.42 | 37,8 | 847.48 |
| 32. | Новокривошеиноул. Зеленая, д. 30 | 1971 | дерево | 72 | 48,221 |  | 0 | 0 | 46,8 | 0 |
| 33. | Новокривошеиноул.Калинина, 15 | 1971 | дерево | 73 | 48,221 |  | 0 | 0 | 46,5 | 0 |
| 34. | Новокривошеиноул. Октябрьская, д.12 | 1937 | дерево | 75 | 48,221 |  | 0 | 0 | 51 | 0 |
| 35. | с.Малиновкаул.Центральная, д.41 | 1954 | дерево | 75 | 48,221 |  | 0 | 0 |  40 | 0 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  | 1638,4 | 30899,64 |

Глава Новокривошеинского сельского поселения

(Глава Администрации) А.О. Саяпин