СОВЕТ НОВОКРИВОШЕИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Р Е Ш Е Н И Е

с.Новокривошеино

Кривошеинский район

Томская область

04.04.2016 № 162

О внесении изменений в решение Совета Новокривошеинского сельского поселения от 28.12.2005 № 27 «Об утверждении Положения о порядке распоряжения и управления имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования Новокривошеинское сельское поселение

В целях приведения в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации,

СОВЕТ НОВОКРИВОШЕИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ РЕШИЛ:

1. Внести изменения в решение Совета Новокривошеинского сельского поселения от 28.12.2005 № 27 «Об утверждении Положения о порядке распоряжения и управления имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования Новокривошеинское сельское поселение»:
   1. Подпункт 1 пункта 7 Положения изложить в следующей редакции:

«1) предназначенное для осуществления отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления, в случаях, установленных федеральными законами и законами Томской области, а также имущество, предназначенное для осуществления отдельных полномочий органов местного самоуправления, переданных им в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;».

1.2. Дополнить пункт 7 Положения подпунктом 3 следующего содержания:

«3) имущество, необходимое для решения вопросов, право решения которых предоставлено органам местного самоуправления федеральными законами и которые не отнесены к вопросам местного значения**;».**

1.3. Пункт 8 Положения изложить в следующей редакции:

«8. В целях создания единой информационной базы по объектам муниципальной собственности для учета муниципального имущества Администрацией Новокривошеинского сельского поселения ведется реестр муниципального имущества. Реестр муниципального имущества Новокривошеинского сельского поселения ведется в порядке, утвержденном Приказом Минэкономразвития Российской Федерации от 30.08.2011 № 424 «Об утверждении Порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества».

1.4. устранить опечатку в названии пункта 11 Положения, установив следующее наименование пункта:

«11. Представительный орган муниципального образования.»

1.5. Подпункт 10 пункта 11 Положения изложить в следующей редакции:

«10) принимает решение об учреждении межмуниципальных хозяйственных обществ в форме акционерных обществ и обществ с ограниченной ответственностью;».

1.6. Подпункт 8 пункта 11 Положения изложить в следующей редакции:

«8) определяет порядок принятия решений о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных предприятий и учреждений, а также об установлении тарифов на услуги муниципальных предприятий и учреждений, выполнение работ, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами;».

1.7. Пункт 21 Положения дополнить абзацами 2 и 3 следующего содержания:

«Фирменное наименование унитарного предприятия на русском языке и на языках народов Российской Федерации может содержать иноязычные заимствования в русской транскрипции или в транскрипциях языков народов Российской Федерации, за исключением терминов и аббревиатур, отражающих организационно-правовую форму унитарного предприятия.

Иные требования к фирменному наименованию унитарного предприятия устанавливаются Гражданским Кодексом Российской Федерации.».

1.8. подпункт 1 пункта 29 Положения изложить в следующей редакции:

«1) если преобладающая или значительная часть производимой продукции, выполняемых работ, оказываемых услуг предназначена для обеспечения муниципальных нужд;».

1.9. Пункт 71 Положения изложить в следующей редакции:

«71. Муниципальным учреждением признается некоммерческая организация, созданная муниципальным образованием Новокривошеинское сельское поселение для выполнения работ, оказания муниципальных услуг в целях обеспечения реализации предусмотренных законодательством Российской Федерации полномочий органов местного самоуправления в сферах науки, образования, здравоохранения, культуры, социальной защиты, занятости населения, физической культуры и спорта, а также в иных сферах в случаях, установленных федеральными законами.»

1.10. Абзац первый пункта 74 Положения изложить в следующей редакции:

«74. Муниципальное учреждение имеет печать с полным наименованием учреждения на русском языке. Муниципальное учреждение вправе иметь штампы и бланки со своим наименованием, а также может иметь эмблему, герб, иные геральдические знаки, флаг и гимн, описание которых должно содержаться в учредительных документах.».

1.11. Пункт 76 Положения изложить в следующей редакции:

«76. Государственные и муниципальные учреждения не отвечают по обязательствам собственников своего имущества.

Казенное учреждение отвечает по своим обязательствам находящимися в его распоряжении денежными средствами. При недостаточности денежных средств субсидиарную ответственность по обязательствам казенного учреждения несет собственник его имущества.

Бюджетное учреждение отвечает по своим обязательствам всем находящимся у него на праве оперативного управления имуществом, том числе приобретенным за счет доходов, полученных от приносящей доход деятельности, за исключением особо ценного движимого имущества, закрепленного за бюджетным учреждением собственником этого имущества или приобретенного бюджетным учреждением за счет средств, выделенных собственником его имущества, а также недвижимого имущества независимо от того, по каким основаниям оно поступило в оперативное управление бюджетного учреждения и за счет каких средств оно приобретено.

По обязательствам бюджетного учреждения, связанным с причинением вреда гражданам, при недостаточности имущества учреждения, на которое в соответствии с абзацем третьим настоящего пункта может быть обращено взыскание, субсидиарную ответственность несет собственник имущества бюджетного учреждения.

Автономное учреждение отвечает по своим обязательствам всем находящимся у него на праве оперативного управления имуществом, за исключением недвижимого имущества и особо ценного движимого имущества, закрепленных за автономным учреждением собственником этого имущества или приобретенных автономным учреждением за счет средств, выделенных собственником его имущества.

По обязательствам автономного учреждения, связанным с причинением вреда гражданам, при недостаточности имущества учреждения, на которое в соответствии с абзацем пятым настоящего пункта может быть обращено взыскание, субсидиарную ответственность несет собственник имущества автономного учреждения.».

1.12. Пункт 78 Положения изложить в следующей редакции:

«78. Учредительным документом муниципального учреждения является устав, утверждаемый главой муниципального образования (главой местной администрации).»

1.13. Пункт 83 изложить в следующей редакции:

«83. Источниками формирования имущества муниципального учреждения являются:

регулярные и единовременные поступления от учредителей (участников, членов);  
  
добровольные имущественные взносы и пожертвования;  
  
выручка от реализации товаров, работ, услуг;  
  
дивиденды (доходы, проценты), получаемые по акциям, облигациям, другим ценным бумагам и вкладам;  
  
доходы, получаемые от собственности некоммерческой организации;  
  
другие, не запрещенные законом поступления.».

1.14. Пункт 84 Положения изложить в следующей редакции:

«84. Глава Новокривошеинского сельского поселения вправе изъять излишнее неиспользуемое либо используемое не по назначению имущество, закрепленное за муниципальными учреждениями на праве оперативного управления, и распорядиться им в соответствии с законодательством Российской Федерации.».

1.15. Пункт 85 Положения изложить в следующей редакции:

«85. Бюджетное учреждение без согласия Главы Новокривошеинского сельского поселения не вправе распоряжаться особо ценным движимым имуществом, закрепленным за ним собственником или приобретенным бюджетным учреждением за счет средств, выделенных ему собственником на приобретение такого имущества, а также недвижимым имуществом. Остальным имуществом, находящимся у него на праве оперативного управления, бюджетное учреждение вправе распоряжаться самостоятельно, если иное не установлено законом.

Бюджетное учреждение вправе осуществлять приносящую доходы деятельность лишь постольку, поскольку это служит достижению целей, ради которых оно создано, соответствующую этим целям, при условии, что такая деятельность указана в его учредительных документах. Доходы, полученные от такой деятельности, и приобретенное за счет этих доходов имущество в полном объеме учитывается в смете расходов бюджетного учреждения и поступают в самостоятельное распоряжение бюджетного учреждения.

Бюджетное учреждение отвечает по своим обязательствам всем находящимся у него на праве оперативного управления имуществом, как закрепленным за бюджетным учреждением собственником имущества, так и приобретенным за счет доходов, полученных от приносящей доход деятельности, за исключением особо ценного движимого имущества, закрепленного за бюджетным учреждением собственником этого имущества или приобретенного бюджетным учреждением за счет выделенных собственником имущества бюджетного учреждения средств, а также недвижимого имущества.

Бюджетное учреждение вправе с согласия Главы Новокривошеинского сельского поселения передавать некоммерческим организациям в качестве их учредителя или участника денежные средства (если иное не установлено условиями их предоставления) и иное имущество, за исключением особо ценного движимого имущества, закрепленного за ним собственником или приобретенного бюджетным учреждением за счет средств, выделенных ему собственником на приобретение такого имущества, а также недвижимого имущества.».

1.16. Пункт 86 Положения изложить в следующей редакции:

«86. Автономное учреждение без согласия Главы Новокривошеинского сельского поселения не вправе распоряжаться недвижимым имуществом и особо ценным движимым имуществом, закрепленным за ним собственником, или приобретенными автономным учреждением за счет средств, выделенных ему собственником на приобретение такого имущества. Остальным имуществом, находящимся у него на праве оперативного управления, автономное учреждение вправе распоряжаться самостоятельно, если иное не установлено законом;

Имущество и средства автономного учреждения отражаются на его балансе и используются для достижения целей, определенных его уставом. Недвижимое имущество, закрепленное за автономным учреждением или приобретенное за счет средств, выделенных ему учредителем на приобретение этого имущества, а также находящееся у автономного учреждения особо ценное движимое имущество подлежит обособленному учету в установленном порядке.

Решение об отнесении имущества к категории особо ценного движимого имущества принимает Администрация Новокривошеинского сельского поселения одновременно с принятием решения о закреплении указанного имущества за автономным учреждением или о выделении средств на его приобретение.

Перечни и виды особо ценного движимого имущества автономного учреждения определяются в порядке, установленном Администрацией Новокривошеинского сельского поселения.

Автономное учреждение вправе осуществлять приносящую доходы деятельность лишь постольку, поскольку это служит достижению целей, ради которых оно создано, и соответствующую этим целям, при условии, что такая деятельность указана в его учредительных документах. Доходы, полученные от такой деятельности, и приобретенное за счет этих доходов имущество поступают в самостоятельное распоряжение автономного учреждения.

Автономное учреждение вправе с согласия Главы Новокривошеинского сельского поселения вносить недвижимое имущество, закрепленное за автономным учреждением или приобретенное автономным учреждением за счет средств, выделенных ему учредителем на приобретение этого имущества, а также находящееся у автономного учреждения особо ценное движимое имущество в уставной (складочный) капитал других юридических лиц или иным образом передавать это имущество другим юридически лицам в качестве их учредителя или участника, за исключением объектов, внесение которых в уставной (складочный) капитал ограничено федеральным законом.».

1.17. Пункт 87 Положения изложить в следующей редакции:

«87. Казенное учреждение не вправе отчуждать либо иным способом распоряжаться имуществом без согласия Главы Новокривошеинского сельского поселения.

Казенное учреждение может осуществлять приносящую доходы деятельность в соответствии со своими учредительными документами. Доходы, полученные от указанной деятельности, поступают в бюджет муниципального образования Новокривошеинское сельское поселение и являются доходом бюджета.

Казенное учреждение отвечает по своим обязательствам находящимися в его распоряжении денежными средствами. При недостаточности указанных денежных средств субсидиарную ответственность по обязательствам такого учреждения несет собственник его имущества.».

1.18. Пункт 88 Положения изложить в следующей редакции:

«88. Имущество, денежные средства, ценные бумаги и иные объекты собственности, переданные муниципальному учреждению в форме дара, пожертвования или по завещанию являются муниципальной собственностью и поступают в оперативное управление муниципального учреждения.

Имущество, приобретенное муниципальным учреждением за счет доходов от разрешенной предпринимательской деятельности и иной приносящей доход деятельности, находится в муниципальной собственности.».

1.19. Пункт 89 Положения изложить в следующей редакции:

«89. Муниципальное учреждение вправе осуществлять предпринимательскую деятельность, предусмотренную уставом, если она служит достижению целей, ради которых создано муниципальное учреждение. Доходы, полученные от такой деятельности, и приобретенное за счет этих доходов имущество поступают в самостоятельное распоряжение учреждения и учитываются на отдельном балансе.».

1.20. Пункт 89 Положения изложить в следующей редакции:

«90. Муниципальное учреждение может иметь в собственности или в оперативном управлении здания, сооружения, жилищный фонд, оборудование, инвентарь, денежные средства в рублях и иностранной валюте, ценные бумаги и иное имущество. Некоммерческая организация может иметь земельные участки в собственности или на ином праве в соответствии с законодательством Российской Федерации. Федеральным законом могут быть установлены право некоммерческой организации (за исключением казенного учреждения) формировать в составе имущества целевой капитал, а также особенности правового положения некоммерческих организаций, формирующих целевой капитал.».

1.21. Пункт 109 Положения изложить в следующей редакции:

**«**109. Заключение договоров аренды в отношении муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 1-16 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции». Срок аренды имущества определяется в соответствии с условиями конкурса или аукциона.».

1.22. Пункт 109.1 Положения изложить в следующей редакции:

«109.1.В порядке, предусмотренном пунктом 109 настоящего Положения, осуществляется заключение договоров аренды в отношении:

1) муниципального недвижимого имущества, которое принадлежит на праве хозяйственного ведения либо оперативного управления муниципальным унитарным предприятиям:

2) муниципального недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальными автономными учреждениями;

3) муниципального имущества, которое принадлежит на праве оперативного управления муниципальным бюджетным и казенным учреждениям, органам местного самоуправления.».

1.23. Пункт 110 Положения изложить в следующей редакции:

«110. По истечении срока договора аренды заключение такого договора на новый срок с арендатором, надлежащим образом, исполнившим свои обязанности, осуществляется без проведения конкурса, аукциона, если иное не установлено договором и срок действия договора не ограничен законодательством Российской Федерации, при одновременном соблюдении следующих условий:

1) размер арендной платы определяется по результатам оценки рыночной стоимости объекта, проводимой в соответствии с законодательством, регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации, если иное не установлено законодательством Российской Федерации;

2) минимальный срок, на который перезаключается договор аренды, должен составлять не менее чем три года. Срок может быть уменьшен только на основании заявления арендатора.».

1.24. Пункт 111 Положения изложить в следующей редакции:

«111. Порядок организации и проведения торгов, предметом которых является право на заключение договора аренды муниципального имущества, утверждается постановлением главы муниципального образования (главы местной администрации). Указанный порядок должен соответствовать требованиям статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».».

1.25. Пункт 118 Положения изложить в следующей редакции:

«118 Особенности аренды отдельных видов муниципального имущества определяются законодательством Российской Федерации.»

1.26. Пункт 119 Положения изложить в следующей редакции:

«119. Заключение договоров безвозмездного пользования в отношении муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 1-16 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».».

1.27. Пункт 119.1 Положения изложить в следующей редакции:

«119.1 В порядке, предусмотренном пунктом 119 настоящего Положения, осуществляется заключение договоров безвозмездного пользования в отношении:

1) муниципального недвижимого имущества, которое принадлежит на праве хозяйственного ведения либо оперативного управления муниципальным унитарным предприятиям;

2) муниципального недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальными автономными учреждениями;

3) муниципального имущества, которое принадлежит на праве оперативного управления муниципальным бюджетным и казенным учреждениям, органам местного самоуправления.

1.28. Пункт 124 Положения изложить в следующей редакции:

«124. Заключение договоров доверительного управления в отношении муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 1-16 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».».

1.29. Пункт 124.1 Положения изложить в следующей редакции:

**«**124.1В порядке, предусмотренном пунктом 124 настоящего Положения, осуществляется заключение договоров доверительного управления в отношении:

1) муниципального недвижимого имущества, которое принадлежит на праве хозяйственного ведения либо оперативного управления муниципальным унитарным предприятиям;

2) муниципального недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальными автономными учреждениями;

3) муниципального имущества, которое принадлежит на праве оперативного управления муниципальным бюджетным и казенным учреждениям, органам местного самоуправления.».

1.30. Признать утратившими силу подпункты 14, 16 пункта 6 Положения.

1.31. Пункт 103 Положения изложить в следующей редакции:

«103. Муниципальное имущество может быть передано физическим и юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям в пользование за плату (аренда, субаренда). В аренду может сдаваться муниципальное имущество, закрепленное за муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями, а также входящее в состав муниципальной казны в соответствии с действующим законодательством.».

1.32. В пункте 137 Положения слова «до 1 апреля» заменить на слова «до 1 февраля».

1. Настоящее решение опубликовать в газете «Районные вести» и разместить на официальном сайте муниципального образования Новокривошеинское сельское поселение в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», вступает в силу после официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2016 года.
2. Контроль за исполнением решения возложить на социально-экономический комитет.

Глава Новокривошеинского сельского поселения И.Г.Куксенок

Председатель Совета

Новокривошеинского сельского поселения Е.В. Танькова